



HSB Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2007-01-01 - 2007-12-31

föreningens 53:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007

Föreningsfrågor

Styrelse

Martin Karlsson	ordförande
Bo Peterson	v ordförande
Anders Abrahamsson	sekreterare
Daniel Kronmann	v sekreterare
Tobias Magnusson	ledamot
Adam Andersson	ledamot
Linda Björk	ledamot utsedd av HSB Skåne
Pernilla Ny	suppleant
Håkan Englund	suppleant
Ingela Cruce	suppleant utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Martin Karlsson och Anders Abrahamsson samt suppleanten Pernilla Ny.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-22, vari 17 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.



Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Drottning Blanka 5, vilka byggdes år 1954.

Fastigheterna består av flerbostadshus med adress Sofiavägen.
Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m2
1	8	347
2	34	2 052
3	15	1 134
4	3	275
	60	3 807

Lokaler, bostadsrätt	1	115
Lokaler, hyresrätt	6	135
Parkeringsplatser	6	
Garage	9	

Under året har 11 lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning 2007-12-01.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.

Ekonomi

Resultat och ställning	2007	2006	2005	2004
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	2 176	2 005	1 962	1 844
Rörelseresultat	529	400	544	537
Resultat efter finansiella poster	258	-40	431	425
Balansomslutning	9 266	10 227	4 822	4 554
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	535	488	475	450
Fond för yttre underhåll	1 420	1 133	932	658

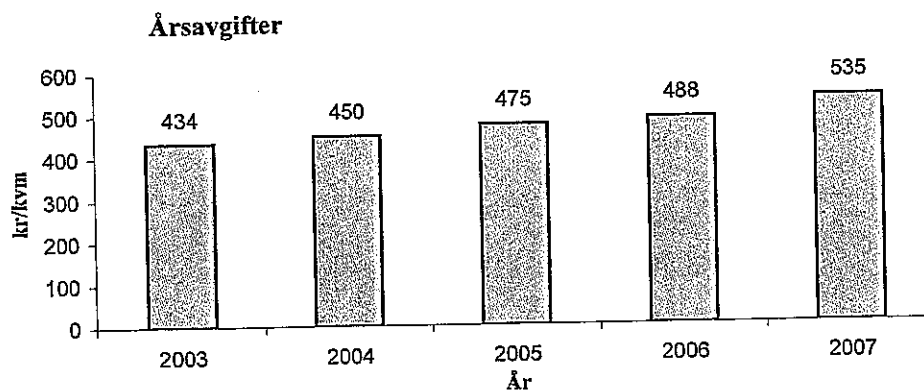


Avgifter och hyror

Årsavgifter och hyror höjdes med 9,5 % fr o m 2007-01-01.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning fr o m 2008-01-01 med 3 %, varefter årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 550,71 kr/m² och år.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Inga större åtgärder.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande:

- Ommålning av fönster.
- Byte av takfönster i trappuppgångarna.
- Byte cirkulationspump.
- Tegelfogar, omfogning 25 % av ytan.
- Betonggolv, rengöring/blästring.
- Cementmosaikgolv, slipning.
- Expansionskärl, byte.



Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-252 225,87
Årets resultat	254 345,80
	2 119,93

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan/budget	339 000,00
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0,00
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-153 139,25
Balanserat resultat	-183 740,82
	2 119,93

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en Underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren. Nedan ser ni resultatet när man tagit hänsyn till detta.

Fondförändring enligt styrelsens förslag	2007-12-31	2006-12-31
Årets resultat	254 346	-189 402
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållspl:	-339 000	-330 000
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0	0
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnac	153 139	42 260
Resultat till balanserat resultat, efter yttre fondreglering	68 486	-477 142

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
Nettoomsättning	1	2 176 282	2 004 922
Summa intäkter		2 176 282	2 004 922
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 242 800	-1 251 527
Löpande underhåll		-43 137	-102 566
Periodiskt underhåll	3	-153 139	-42 260
Avskrivningar		-208 643	-208 643
Summa kostnader		-1 647 720	-1 604 996
Bruttoresultat		528 562	399 926
Rörelseresultat		528 562	399 926
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 987	17 488
Räntekostnader		-293 992	-204 686
Räntebidrag		9 574	17 649
Övriga finansiella kostnader	4	0	-270 645
Summa finansiella poster		-270 430	-440 194
Resultat efter finansiella poster		258 132	-40 268
Inkomstskatt		-3 786	-149 134
Årets resultat		254 346	-189 402

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 361 928	8 561 838
Maskiner och inventarier	6	38 993	47 726
Summa materiella anläggningstillgångar		8 400 921	8 609 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		8 401 421	8 610 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		7 721	7 448
Kundfordringar		3 225	1 191
Skattekonto		498	178
Skattefordringar		166 737	0
Avräkningskonto HSB Skåne		630 332	1 576 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	55 905	31 181
Summa kortfristiga fordringar		864 418	1 616 907
Summa omsättningstillgångar		864 418	1 616 907
SUMMA TILLGÅNGAR		9 265 839	10 226 971



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		86 990	86 990
Fond för yttre underhåll		1 420 367	1 132 627
Summa bundet eget kapital		1 507 357	1 219 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-252 226	224 917
Årets resultat		254 346	-189 402
Summa fritt eget kapital		2 120	35 514
Summa eget kapital		1 509 477	1 255 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	7 276 294	7 336 298
Summa långfristiga skulder		7 276 294	7 336 298
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	10	214 014	210 211
Leverantörsskulder		112 501	110 552
Skatteskulder		0	1 561
Övriga kortfristiga skulder		1 042	8 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	152 512	1 304 312
Summa kortfristiga skulder		480 069	1 635 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 265 839	10 226 971
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		7 363 100	7 363 100
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Föreningen beskattas för sina ränteintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

	2007	2006
1 Nettoomsättning		
Hysesintäkter lokaler / bostäder	28 726	38 220
Hysesintäkter övrigt	46 553	43 584
Årsavgifter	2 115 300	1 938 612
Avsättning inre fond	-30 200	-30 200
Intäkter pant, överlåtelse	15 923	11 519
Övriga intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	-20	0
Övriga intäkter	0	3 187
	2 176 282	2 004 922



	2007	2006
2 Drift		
Lokalvård, städning	39 900	39 312
Sotning, snöröjning och hissbesiktning	5 603	16 604
El-avgifter	44 412	47 795
Uppvärmningsavgifter	455 736	469 989
Vatten och avlopp	78 891	82 789
Renhållning	40 929	39 205
Kabel-TV, internet	160 744	104 436
Fastighetsföräkringspremier	23 138	32 312
Fastighetsskatt	102 970	123 170
Kundförluster	0	394
Externt revisionsarvode	6 388	6 150
Förvaltningsavtal	187 204	183 822
Kostnader pant, överlåtelse	16 708	11 710
Övriga förvaltningskostnader	11 649	10 645
Medlemsavgifter	19 300	16 740
	1 193 571	1 185 074
Förtroendevalda och personalkostnader	2007	2006
Löner för anställda	26 800	26 880
Arvode styrelsen (under 2006 ingår även arvode för 2005)	11 700	24 000
Revisionsarvode	1 000	1 000
Sociala avgifter	9 730	14 573
	49 230	66 453
Summa drift	1 242 800	1 251 527
Medelantalet anställda	2007	2006
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Av de sociala avgifterna hänförs till styrelsens medlemmar	3 890 kr	
3 Periodiskt underhåll	2007	2006
Underhåll enligt plan	153 139	42 260
	153 139	42 260



4 Kostnader av engångskaraktär

2007 2006

Pantbrevskostnad för nytagna fastighetslån	0	267 320
Övriga räntekostnader	0	2 325
Bankkostnader	0	1 000
	0	270 645

5 Byggnader och mark

2007-12-31 2006-12-31

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).
Marken, som tidigare år har arrenderats med tomträtt av Lunds kommun,
har under 2006 köpts av föreningen.
Utrangering av tak ur byggnadsvärdet har skett under år 2006.

Byggnaderna är helt avskrivna år:
Brandförsäkringsvärde:
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2043
Fullvärde
1954

	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2007-12-31
Ursprunglig byggnad	5 526 275	-1 467 200	-110 000	43	3 949 075
Ursprunglig mark	3 054 195				3 054 195
Badrum	2 700 000	-1 251 432	-89 910	30	1 358 658
Byggnader	11 280 470	-2 718 632	-199 910		8 361 928

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	8 226 275	4 645 600
Anskaffningsvärde mark	3 054 195	3 054 195
Årets investering	0	3 580 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 280 470	11 280 470

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-2 718 632	-2 657 122
Årets avskrivningar enligt plan	-199 910	-61 510
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 918 542	-2 718 632

Utgående bokfört värde

8 361 928 8 561 838

Taxeringsvärden byggnader
Taxeringsvärden mark

23 604 000 13 804 000
12 413 000 9 613 000
36 017 000 23 417 000

Fastighetsbeteckning

Drottning Blanka 5



	2007-12-31	2006-12-31
6 Maskiner och inventarier		
Avskrivningar sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan och avser kostnad för installation av bredband 2002.		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	87 325	87 325
Utgående anskaffningsvärde	87 325	87 325
Ingående avskrivning	-39 599	-30 866
Årets avskrivning	-8 733	-8 733
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-48 332	-39 599
Planenligt restvärde	38 993	47 726

	2007-12-31	2006-12-31
7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv	13 556	13 181
Förutbetald internet	18 000	18 000
Övriga interimfordringar	24 349	0
	55 905	31 181

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
8 Eget kapital					
Belopp vid årets början	86 990	0	1 132 627	224 917	-189 402
Disposition enl stämmobeslut	0	0	287 740	-477 142	189 402
Årets resultat					254 346
Belopp vid årets slut	86 990	0	1 420 367	-252 226	254 346

	Ränta	Konv datum	2007-12-31	2006-12-31
9 Skulder till kreditinstitut				
Stadshypotek	3,92	2010-06-01	2 049 394	2 049 398
Stadshypotek	3,83	2013-05-01	809 400	809 400
SE-Banken Bolån	3,91	2011-06-29	982 500	992 500
SE-Banken Bolån	4,30	2011-06-29	1 965 000	1 985 000
Stadshypotek	4,97	2008-03-03	1 470 000	1 500 000
			7 276 294	7 336 298
Nästa års amortering uppgår till			90 140	
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till			360 560	
Därefter uppgår skulden till			6 825 594	

**10 Fond för inre underhåll**

2007-12-31 2006-12-31

Belopp vid årets ingång	210 211	195 797
Årets avsättning	30 200	30 200
Uttag under året	-26 397	-15 786
Utgående värde	214 014	210 211

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2007-12-31 2006-12-31

Upplupna löner inkl komp.	12 000	24 000
Soc kostn på upplupna löner	3 890	0
Upplupen el	2 782	12 527
Förutbet månavgifter/hyror	108 842	168 708
Upplupna räntekostnader	18 610	16 587
Övriga interimsskulder	6 388	1 082 490
	152 512	1 304 312



HSB Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

Lund
ort

2008-09-15
datum

Martin Karlsson
Martin Karlsson

Bo Peterson
Bo Peterson

Anders Abrahamsson
Anders Abrahamsson

Lars Daniel Kronmann
Lars Daniel Kronmann

Tobias Magnusson
Tobias Magnusson

Adam Andersson
Adam Andersson

Adam Andersson bosatt i Japan under 2008
/ Martin Karl

Linda Björk
Linda Björk

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2008-05-20

Martin Olsson
Martin Olsson
Föreningsvald revisor

Christine Ternby Persson
Christine Ternby Persson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

HSB Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Blanka i Lund för räkenskapsåret 2007.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort..... *Lund* 2008-*05* - *20*

Martin Olsson

Martin Olsson

Av föreningen vald revisor

Christine Ternby Persson

Christine Ternby Persson

BoRevision AB

Utsedd av HSB Riksförbund

Har du koll på föreningens ekonomi?

När du köper en *bostadsrätt och blir medlem i en bostadsrättsförening kommer du också med i en ekonomisk gemenskap. Varje årsmöte presenterar din förening en årsredovisning över året som gått med tillhörande resultat- och balansräkning. Många lägger årsredovisningen åt sidan eftersom de har svårt att tyda denna. Vi rekommenderar – gör inte det! Här hittar du förklaringar till några poster.



RESULTATRÄKNING

Not 2007-01-01
2007-12-31

Resultaträkningen visar föreningens intäkter, kostnader och årets resultat.

Intäkter

Intäkterna består huvudsakligen av medlemmarnas årsavgifter och hyror. Många bostadsrättsföreningar hyr ut någon del av huset eller marken, för affärer, kontor, p-platser, förråd mm. Om en eller flera hyresgäster säger upp sina avtal kan det vara svårt att finna ersättare. Då kan det hända att medlemmarna måste täcka upp intäktsbortfallet, vilket ofta betyder avgiftshöjningar.

Har föreningen hyresrätter som efter hand kan upplåtas med bostadsrätt istället, får man in nytt kapital i form av upplåtelseavgifter. Sådana inkomster redovisas inte som intäkter utan förs in som eget kapital i bokföringen. Med dessa intäkter kan föreningen t ex betala av lån eller andra utgifter.

Kostnader

De största driftskostnaderna är uppvärmning, vatten, avlopp, el, sotning, fastighetsskötsel, administrativ förvaltning, fastighetsförsäkring, skatter, löner mm.

Räntekostnaderna är den absolut största finansiella kostnaden och avser räntorna på föreningens fastighetslån. Löpande underhåll tillkommer som t ex ombyggnad av tak, tvättstugor, fasader, stambyte. Enligt bokföringslagen behöver man inte kostnadsföra större värdehöjande reparationer på en gång för att slippa skyhöga månadsavgifter. Istället fördelar man över åtgärdens "livstid", så kallade avskrivningar.

Vanligt är att man skriver av i samma takt som man amorterar av på de lån man tagit för att t ex bekosta ett stambyte. Ofta går värdeminskningen på de åtgärder snabbare än man hinner amortera och därför bör man skriva av efter en riktig värdeminskningssplan som kanske måste ändras då och då och som även omfattar en viss fondering av medel för framtida reparationsbehov. Denna fondering brukar kallas för "den yttre reparationsfonden". Det finns också föreningar som avsätter pengar till en "inre reparationsfond" vilken innebär att man sätter undan pengar för underhåll av lägenheten för respektive medlem.

Summering

Den här föreningen visar ett resultat på 404 655 kr efter den yttre fondregleringen. Eftersom man gjort dels en överföring till yttre underhållsfonden efter underhållsplan om 1 100 000kr och dels en extra överföring om 1 000 000kr kan resultatet anses som riktigt bra.

Belopp i kr

INTÄKTER

Nettoomsättning	1	10 651 290
Summa intäkter		10 651 290

Rörelsens kostnader

Drift	2	-6 001 553
Löpande underhåll		-269 309
Periodiskt underhåll	3	-1 089 019
Avskrivningar		
Summa kostnader		-8 178 941
Bruttoresultat		2 472 349

Jämförelsestörande poster

Kostnader av engångskaraktär	4	-112 556
Summa jämförelsestörande poster		-112 556

Rörelseresultat

2 359 793

Finansiella poster

Ränteintäkter	14 536
Räntekostnader	-773 278
Övriga finansiella kostnader	-30
Summa finansiella poster	-758 772

Resultat efter finansiella poster

1 601 021

Skatter

-185 385

Årets resultat

1 415 636

Fondförändring enligt styrelsens förslag

Årets resultat	1 415 636
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan/budget	-1 100 000
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	-1 000 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 089 019

Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat efter yttre fondreglering

404 655

*Vad är en bostadsrätt?

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastighet inklusive alla lägenheter i huset. Du som bostadsrättshavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel av föreningens förmögenhet samt ger dig rätt att under obegränsad tid utnyttja din lägenhet.

Not 2007-01-01
2007-12-31

BALANSRÄKNINGEN

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	16 651 374
Om-/och tillbyggander	6	1 393 670
Maskiner och inventarier	7	425 943
Summa materiella anläggningstillgångar		18 470 987

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i HSB Skåne		500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500

Summa anläggningstillgångar

18 471 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		42 172
Kundfordringar		2 758
Skattekonto		31 103
Skattefordringar		240 086
Avräkningskonto HSB Skåne		5 125 165
Övriga kortfristiga fordringar		75 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	227 927
Summa kortfristiga fordringar		

Kassa och bank

Kassa		4 081
Summa kassa och bank		4 081

Summa omsättningstillgångar

5 748 745

SUMMA TILLGÅNGAR

24 220 232

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		1 422 200
Fond för yttre underhåll		2 834 668
Summa bundet eget kapital		4 256 868

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 134 747
Årets resultat		1 415 636
Summa fritt eget kapital		2 550 110

Summa eget kapital

6 806 978

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	13 955 871
Summa långfristiga skulder		13 955 871

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll	11	945 039
Leverantörsskulder		1 083 852
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		258 244
Övriga kortfristiga skulder		5 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 164 954
Summa kortfristiga skulder		3 457 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 220 232

Balansräkningen består av två sidor som skall balansera d v s summan av den ena sidan skall vara lika stor som summan av den andra sidan.

Balansräkningens ena sida är en tillgångssida och består av omsättningstillgångar och anläggningstillgångar.

Balansräkningens andra sida består av kortfristiga skulder, långfristiga skulder, fondreserveringar, bundet eget kapital samt fritt eget kapital.

Det är årets resultat som får balansräkningen att balansera.

Tillgångar

Med omsättningstillgångar menas likvida och andra tillgångar som i allmänhet omvandlas till pengar inom ett år. Pengarna finns på post- och bankgiro, i kontantkassan och som fordringar. Den här föreningen har 4 081kr i kassan och 5 125 165 kr på avräkningskontot hos HSB Skåne.

En god likviditet är givetvis bra. Ju mer pengar man har i kassan som kan "omsättas" direkt, desto säkrare kan man möta oförutsedda händelser.

Omsättningstillgångarna är t ex intäkter från avgifter och hyror.

Anläggningstillgångarna är bundna tillgångar och därför svåra att realisera. Den viktigaste och största tillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader som här har tagits upp till ett värde av 16 651 374 kr.

Skulder

På skuldsidan återfinns termerna kort- respektive långfristiga skulder. Till kortfristiga skulder räknas skulder som föreningen måste betala inom ett år.

De långfristiga skulderna är viktigast att titta på, det är skulder som föreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan. Den här föreningen har lån på ca 13 955 871 kr, vilket är litet i förhållande till omsättningen. Om man går tillbaka till resultaträkningen ser man att lånen kostat föreningen ca 773 278 kronor i räntor under året.

Eget Kapital

Det bundna egna kapitalet är de insatser som medlemmarna betalat in och som tillsammans med fastighetslån finansierat byggandet av föreningens hus samt underhållsfonden.

Summering

Föreningen har gått med vinst i år (liksom föregående år) och har en ekonomi som är i god balans. Man har inte tårt på sina tillgångar under året, trots att man underhållit fastigheten för drygt en miljon kronor.