

Blanka
2006

visning

HSB Bostadsrättsförening

Blanka



Det är dina pengar det gäller

När du köper en *bostadsrätt och blir medlem i en bostadsrättsförening kommer du också med i en ekonomisk gemenskap. Insatsen som betalades när bostadsrätten uppläts kan sägas motsvara din del av de ursprungliga anskaffningskostnaderna för föreningens hus som inte finansierats med lån. Du betalar en årsavgift (månadsvis) till föreningen som används till att betala räntor och amorteringar på föreningens lån, kostnader för underhåll av fastigheterna samt fastighetskötsel, värme, vatten och andra föreningsgemensamma kostnader.

Bostadsrättsföreningens styrelse avlämnar varje år inför ordinarie föreningsstämma en årsredovisning som består av en förvaltningsberättelse och ett bokslut. Bokslutet består av resultaträkning och balansräkning med tillhörande notförteckning. Av notförteckningen framgår bl a detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen. Det är viktigt att du som medlem i föreningen verkligen tar del av bokslutet. På de två sista sidorna hittar du kommentarer till årsredovisningen.

***Vad är en bostadsrätt?**

Bostadsrättsföreningen äger föreningens fastighet inklusive alla lägenheter i huset. Du som bostadsrättshavare äger en andel i bostadsrättsföreningen. Din andel kallas bostadsrätt och motsvarar din andel av föreningens förmögenhet samt ger dig rätt att under obegränsad tid utnyttja din lägenhet.





HSB:s Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2006-01-01 - 2006-12-31

föreningens 52:a verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2006

Föreningsfrågor

Styrelse

Martin Karlsson	ordförande
Bo Peterson	v ordförande
Christer Johnsson	sekreterare
Anders Abrahamsson	v sekreterare
Karin Öhgren	ledamot tom 2006-11-01
Adam Andersson	ledamot
Linda Björk	ledamot utsedd av HSB Skåne
Pernilla Ny	suppleant
Jessica Nilsson	suppleant
Ingela Cruce	suppleant utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bo Petersson, Christer Johnsson, Adam Andersson och Karin Öhgren samt suppleanten Jessica Nilsson.

Stämman/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-22 , vari 14 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.



Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Drottning Blanka 5, vilken byggdes år 1954.

Fastigheten består av flerbostadshus med adress Sofiavägen.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Sveland. Fr o m 2007-01-01 är fastigheten fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m2
1	8	347
2	34	2 052
3	15	1 134
4	3	275
	60	3 807

Lokaler, bostadsrätt	1	115
Lokaler, hyresrätt	6	135
Parkeringsplatser	6	
Garage	9	

Under året har 6 lägenhetsöverlåtelser skett.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har skett 2007-02-04. Underhållsbehov överrensstämde då med tidigare underhållsplan.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.

Ekonomi

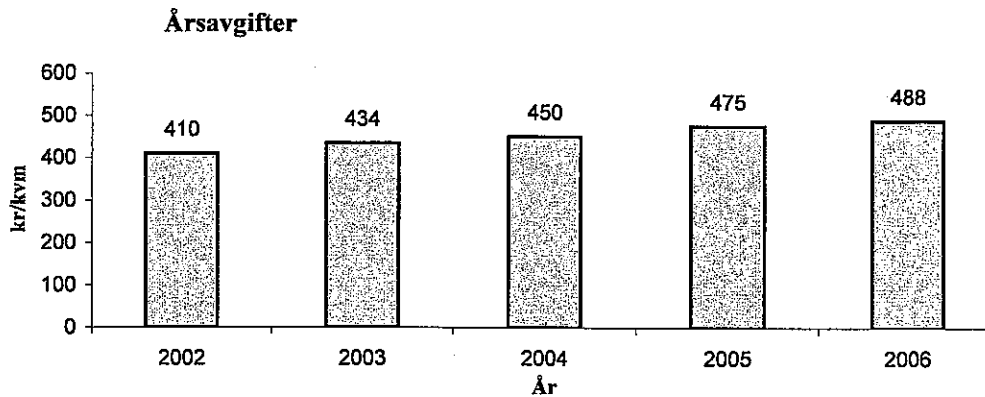
Resultat och ställning	2006	2005	2004	2003
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	2 005	1 962	1 844	1 773
Rörelseresultat	400	544	537	453
Resultat efter finansiella poster	-40	431	425	347
Balansomslutning	10 227	4 822	4 554	4 335
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	488	475	450	434
Fond för yttre underhåll	1 133	932	658	371



Avgifter och hyror

Månadsavgifter och hyror höjdes med 2,9 % fr o m 2006-01-01.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning fr o m 2007-01-01 med 9,5 %, varefter månadsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 534,67 kr/m² och år.



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll/Investeringar

Nytt tak på samtliga fastigheter.

Friköp av tomt.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande:

Målning av eller byte av fönster.



Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Dispositionsfond / Balanserat resultat	224 916,58
Årets resultat	-189 402,45
	35 514,13

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	330 000,00
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0,00
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-42 260,00
Dispositionsfond / Balanserat resultat	-252 225,87
	35 514,13

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Nettoomsättning	1	2 004 922	1 962 121
Summa intäkter		2 004 922	1 962 121
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 251 527	-1 124 169
Löpande underhåll		-102 566	-55 611
Periodiskt underhåll	3	-42 260	-89 467
Avskrivningar		-208 643	-148 643
Summa kostnader		-1 604 996	-1 417 890
Bruttoresultat		399 926	544 232
Rörelseresultat		399 926	544 232
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17 488	19 233
Räntekostnader		-204 686	-150 966
Räntebidrag		17 649	18 416
Övriga finansiella kostnader	4	-270 645	0
Summa finansiella poster		-440 194	-113 317
Resultat efter finansiella poster		-40 268	430 915
Inkomstskatt		-149 134	-164 166
Årets resultat		-189 402	266 749
Fondförändring enligt styrelsens förslag			
Årets resultat		-189 402	266 749
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan/budget		-330 000	-290 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad		42 260	89 467
Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat, efter yttre fondreglering		-477 142	66 215

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 561 838	1 988 478
Maskiner och inventarier	6	47 726	56 459
Summa materiella anläggningstillgångar		8 609 564	2 044 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		8 610 064	2 045 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		7 448	7 447
Kundfordringar		1 191	1 970
Skattekonto		178	86
Avräkningskonto HSB Skåne		1 576 909	1 707 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	31 181	59 488
Summa kortfristiga fordringar		1 616 907	1 776 321
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Bunden placering	8	0	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		1 616 907	2 776 321
SUMMA TILLGÅNGAR		10 226 971	4 821 758

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		86 990	86 990
Fond för yttre underhåll		1 132 627	932 093
Summa bundet eget kapital		1 219 617	1 019 083
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 917	158 701
Årets resultat		-189 402	266 749
Summa fritt eget kapital		35 514	425 450
Summa eget kapital		1 255 131	1 444 533
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	7 336 298	2 869 626
Summa långfristiga skulder		7 336 298	2 869 626
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	11	210 211	195 797
Leverantörsskulder		110 552	110 918
Skatteskulder		1 561	19 791
Övriga kortfristiga skulder		8 906	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 304 312	179 967
Summa kortfristiga skulder		1 635 542	507 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 226 971	4 821 758
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		7 363 100	4 526 500
Varav i eget förvar			719 900
Ansvarsförbindelser		inga	inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Noter

1 Nettoomsättning	2006	2005
Hysesintäkter lokaler / bostäder	38 220	37 739
Hysesintäkter övrigt	43 584	42 000
Årsavgifter	1 938 612	1 884 017
Avsättning inre fond	-30 200	-30 199
Intäkter pant, överlåtelse	11 519	28 565
Övriga intäkter	3 187	0
	2 004 922	1 962 121

2 Drift	2006	2005
Lokalvård, städning	39 312	38 100
Sotning, snöröjning och hissbesiktning	16 604	14 552
El-avgifter	47 795	87 019
Uppvärmningsavgifter	469 989	437 785
Vatten och avlopp	82 789	76 396
Renhållning	39 205	42 678
Kabel-TV, internet	104 436	46 808
Fastighetsföräkringspremier	32 312	32 312



Tomträttsavgäld, arrendeavgift	0	2 952
Fastighetsskatt	123 170	119 988
Kundförluster	394	0
Extern revisionsarvode	6 150	5 950
Förvaltningsavtal	183 822	128 002
Övriga förvaltningskostnader	22 355	40 250
Medlemsavgifter	16 740	16 740
	1 185 074	1 089 532

Förtroendevalda och personalkostnader	2006	2005
--	-------------	-------------

Löner för anställda	26 880	26 880
Arvode styrelsen (ingår även arvode för år 2005)	24 000	0
Revisionsarvode	1 000	1 000
Sociala avgifter	14 573	6 757
	66 453	34 637

Medelantalet anställda

Kvinnor	0	0
Män	1	1

Av de sociala avgifterna hänförs till styrelsens medlemmar 7 781 kronor

3 Periodiskt underhåll	2006	2005
-------------------------------	-------------	-------------

I summan för periodiskt underhåll för år 2006 ingår restvärdesavskrivning av tak om 41 600 kronor.

Underhåll enligt plan	42 260	89 467
	42 260	89 467

4 Övriga finansiella kostnader

Pantbrevskostnad för nytagna fastighetslån	267 320	0
Övriga räntekostnader	2 325	0
Bankkostnader	1 000	0
	270 645	0

**5 Byggnader och mark****2006-12-31 2005-12-31**

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Avskrivning sker enligt en 43-årig rak avskrivningsplan.

Marken, som tidigare år har arrenderats med tomträtt av Lunds kommun, har under året köpts av föreningen.

Utrangering av tak ur byggnadsvärdet har skett under år 2006.

Byggnaderna är helt avskrivna år:

2043

Brandförsäkringsvärde:

Fullvärde

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1954

	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2006-12-31
Byggnad (nytt tak 2006, utrangering)	5 526 275	-1 495 600	28 400	43	4 059 075
Mark	3 054 195				3 054 195
Badrum	2 700 000	-1 161 522	-89 910	30	1 448 568
Byggnader	11 280 470	-2 657 122	-61 510		8 561 838

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader (gam. byggnadsvärdet och badrum)	4 645 600	4 645 600
Anskaffningsvärde mark	3 054 195	0
Årets investering, takomläggning	3 760 675	0
Utrangering tak av ursprungligt byggnadsvärde	-180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 280 470	4 645 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-2 657 122	-2 517 212
Årets avskrivningar enligt plan	-199 910	-139 910
Utrangering tak av tidigare ack avskrivningar	138 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 718 632	-2 657 122

Utgående bokfört värde**8 561 838 1 988 478**

Taxeringsvärden byggnader

13 804 000 13 804 000

Taxeringsvärden mark

9 613 000 9 613 000

23 417 000 23 417 000

Fastighetsbeteckning

Drottning Blanka 5



6 Maskiner och inventarier		2006-12-31	2005-12-31			
Avskrivningar sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan och avser kostnad för installation av bredband år 2002.						
Akkumulerade anskaffningsvärden						
Ingående anskaffningsvärde		87 325	87 325			
Utgående anskaffningsvärde		87 325	87 325			
Ingående avskrivning		-30 866	-22 133			
Årets avskrivning		-8 733	-8 733			
Akkumulerad avskrivning enligt plan		-39 599	-30 866			
Planenligt restvärde		47 726	56 459			
7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2006-12-31	2005-12-31			
Förutbetald kabel-tv		13 181	12 598			
Förutbetald internet		18 000	0			
Upplupna räntebidrag		0	767			
Övriga interimfordringar		0	46 123			
		31 181	59 488			
8 Bunden placering		2006-12-31	2005-12-31			
HSB Skåne, placering uppsagd 2006-10-01		0	1 000 000			
9 Eget kapital		Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	86 990	0	932 093	158 701	266 749	
Disposition enl stämmobeslut	0	0	200 534	66 215	-266 749	
Årets resultat					-189 402	
Belopp vid årets slut	86 990	0	1 132 627	224 917	-189 402	



10 Skulder till kreditinstitut	Ränta	Konv datum	2006-12-31	2005-12-31
Stadshypotek	3,92	2010-06-01	2 049 398	2 060 226
Stadshypotek	3,83	2013-05-01	809 400	809 400
Stadshypotek	3,31	2007-06-01	1 500 000	0
SE-Banken Bolån	3,91	2011-06-29	992 500	0
SE-Banken Bolån	4,30	2016-06-29	1 985 000	0
			7 336 298	2 869 626
Nästa års amortering uppgår till			87 998	
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till			360 560	
Därefter uppgår skulden till			6 887 740	
11 Fond för inre underhåll			2006-12-31	2005-12-31
Belopp vid årets ingång			195 797	196 217
Årets avsättning			30 200	30 200
Uttag under året			-15 786	-30 620
Utgående värde			210 211	195 797
12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			2006-12-31	2005-12-31
Upplupen el			12 527	7 822
Upplupen sophämtning			0	5 001
Förutbet månavgifter/hyror			168 708	142 391
Upplupna räntekostnader			16 587	14 591
* Övriga interimsskulder, specification se nedan			1 082 490	10 162
			1 304 312	179 967
* Övriga interimsskulder avser:				
Revisionsarvode BoRevision	6 150			
Pant- och lagfartskostnad SEB	413 840			
Plåttjänst slutfaktura	287 500			
Plåttjänst extra arbeten	375 000			
	1 082 490			



Lund
ort

2007-04-15
datum

Martin Karlsson
Martin Karlsson

Bo Peterson
Bo Peterson

Christer Johansson
Christer Johansson

Anders Abrahamsson
Anders Abrahamsson

Adam Andersson
Adam Andersson

Ledamot Kerin Öhgren avflyttad /MK

Linda Björk
Linda Björk

Revisorspåteckning
Vår revisionsberättelse har avgivits den

2007-05-05

Martin Olsson
Martin Olsson
Föreningsvald revisor

Liselotte Herrlander
Liselotte Herrlander
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

HSB:s Brf Blanka i Lund

Org nr 745000-2154

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Blanka i Lund för räkenskapsåret 2006.

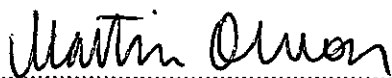
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort.....2007-05-05.....



Martin Olsson

Av föreningen vald revisor



Liselotte Herrlander

BoRevision AB

KOMMENTARER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

ÅRSREDOVISNING

Består av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning med tilläggsupplysningar genom nothänvisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen skall komplettera den information som lämnas i årsredovisningens sifferdelar, såsom balansräkningen, resultaträkningen och noter. I förvaltningsberättelsen står viktiga uppgifter om föreningen. I förvaltningsberättelsen kan man läsa vem som haft uppdrag i föreningen under året och vilka personer som är i tur att avgå, antalet protokollförda sammanträden samt antalet medlemmar i föreningen och hur många överlåtelser som skett under året. Beskrivning av fastigheten och vilket underhåll som gjorts under året samt nivån på månadsavgifterna.

RESULTATRÄKNING

Visar föreningens intäkter, kostnader och årets resultat. Intäkterna består huvudsakligen av medlemmarnas årsavgifter.

Föreningens största kostnader är kapitalkostnader i form av ränta på fastighetslån, avskrivning, reparations- och underhållskostnader, kostnader för fastighetsskötsel och trappstädning samt uppvärmnings-, vatten- och el-kostnader.

Om kostnaderna överstiger intäkterna, visar resultatet underskott som kan täckas genom i anspråktagande av under tidigare år fonderade medel (fritt eget kapital). Saknas fonderade medel måste underskottet överföras till det nya verksamhetsåret (balanseras i ny räkning).

Resultatet disponeras enligt föreningsstämmans beslut.

Medel för lägenhetsunderhåll

I stadgarna finns angivet om avsättning skall göras till inre fond. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Specifikation av fondens fördelning på respektive lägenhet finns på månadsavgiftsavin och hos vicevärden.

Avskrivningar

Tillgångar förlorar varje år i värde på grund av ålder och förslitning. Att tillgångarna minskar i värde är en kostnad för föreningen. När man gör en resultaträkning skall man ta upp som kostnad lika stort belopp som tillgångarna minskat i värde. Fastigheterna skall avskrivas enligt en lämplig avskrivningsplan.

Räntebidrag

Fastigheterna har erhållit statlig räntesubvention av räntekostnaderna för t ex ny-, om- och tillbyggnader. Bidraget avtrappas årligen.

Föreningsavgäld

Föreningsavgälden utgår med 2,5 % av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en tjuugoårsperiod. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.

Underhållsfond

Enligt stadgarna framgår vad som årligen skall reserveras. Överföring görs på den ordinarie stämman efter antagen underhållsplan eller om sådan saknas med minst 0,3 % på byggnadskostnaden.

Skatter

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt beräknas på fastighetens taxeringsvärde.

Marken för småhus beräknas alternativt med 2:-/m² eller 5 000:- per enhet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförenings statliga inkomstskatt framräknas efter en schablon.

BALANSRÄKNING

Består av två sidor som skall balansera d v s summan av den ena sidan skall vara lika stor som summan av den andra sidan.

Balansräkningens ena sida är en tillgångssida och består av omsättningstillgångar och anläggnings-tillgångar.

Balansräkningens andra sida består av kortfristiga skulder, långfristiga skulder, fondreserveringar, bundet eget kapital samt fritt eget kapital.

Det är årets resultat som får balansräkningen att balansera.

HSB i avräkning

Motsvarar bostadsrättsföreningens kassa. Saldot på avräkningen förändras dagligen genom in- och utbetalningar. På varje dags saldo beräknas ränta.

Omsättningstillgångar

Med omsättningstillgångar menas likvida och andra tillgångar som i allmänhet omvandlas till pengar inom ett år.

Byggnader

Kontot visar värdet på föreningens byggnader efter ackumulerade avskrivningar enligt antagen avskrivningsplan, vanligtvis rak avskrivningsplan, men även annuitetsplan kan enligt FAR vara en lämplig avskrivningsplan.

Bostadslånepost

Posten motsvarar det sammanlagda beloppet av den upplåning till kapitalkostnader som skedde under de år (1968-1974) då de s k ränte- och paritetlånbestämmelserna tillämpades. Motsvarande belopp ingår i summan av lån under långfristiga skulder. Posten avskrivs i takt med amorteringen av detta lån eller enligt avskrivningsplan.

Anläggningstillgångar

Med anläggningstillgångar menas tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen måste betala inom ett år.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

Bundet eget kapital

Det bundna egna kapitalet är de insatser som medlemmarna betalat in och som tillsammans med fastighetslån finansierat byggandet av föreningens hus samt underhållsfonden.

Fritt eget kapital

Det fria egna kapitalet består av årets vinst, summan av tidigare års vinster (dispositions-fonden/balanserat resultat).

Ställda panter

Summan av de pantbrev som finns som säkerhet för föreningens lån.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen vilka ej bokförts såsom kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.