

RESULTATRÄKNING	NOT	020101 -021231	010101 -011231
Nettoomsättning	1	1 672 250	1 666 228
Summa intäkter		1 672 250	1 666 228
Rörelsens kostnader			
Drift	2,3	-924 633	-899 897
Löpande underhåll		-86 196	-125 733
Avsättning till fond för yttre underhåll	4	-268 000	-199 000
Avskrivningar	6-8	-134 942	-139 190
Summa kostnader		-1 413 771	-1 363 820
Bruttoresultat		258 479	302 408
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43 645	38 401
Räntekostnader		-171 727	-208 546
Räntebidrag		20 756	21 713
Summa finansiella poster		-107 326	-148 432
Resultat efter finansiella poster		151 153	153 976
Skatter	5	-149 074	-121 581
ÅRETS RESULTAT		2 079	32 395

BALANSRÄKNING

NOT

021231

011231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6	600 000	640 632
Om-/tillbyggnad VA/badrum	7	1 808 208	1 898 118
Maskiner och inventarier	8	82 925	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 491 133	2 538 750

Andra långfristiga fordringar

Andel i HSB Skåne		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 491 633	2 539 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		379	853
Avräkningskonto HSB Skåne		756 366	634 049
Övriga kortfristiga fordringar		27	759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	39 365	9 992
Summa kortfristiga fordringar		796 137	645 653

Kortfristiga placeringar

Bunden placering	10	1 000 000	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		1 796 137	1 645 653

SUMMA TILLGÅNGAR

4 287 770

4 184 903

BALANSRÄKNING	NOT	021231	011231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		86 990	86 990
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fond för yttre underhåll	12,4	370 893	450 492
Dispositionsfond		259 657	227 262
Årets resultat		2 079	32 395
Summa fritt eget kapital		632 629	710 149
Summa eget kapital		719 619	797 139
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 955 170	2 985 386
Kortfristiga skulder			
Fond för inre underhåll	14	174 563	168 359
Leverantörsskulder		165 300	75 316
Övriga kortfristiga skulder		500	420
Skatteskulder		54 665	17 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	217 953	141 096
Summa kortfristiga skulder		612 981	402 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 287 770	4 184 903
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		4 526 500	4 526 500
Varav i eget förvar		719 900	719 900

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning sker till underhållsfond enligt stadgeenlig antagen underhållsplan. Underhållsfonden och övriga liknande avsättningar är flyttad till fritt eget kapital. Jämförelseårets siffror har anpassats.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2002	2001
Hysesintäkter lokaler/bostäder	31 428	31 428
Hysesintäkter övrigt	31 944	31 778
Årsavgifter	1 626 156	1 626 156
Hysesbortfall/rabatter	-742	635
Avsättn inre fond	-30 204	-30 200
Intäkter pant, överlåtelse	13 669	6 430
	1 672 251	1 666 227

2 Drift

	2002	2001
Lokalvård/städning	34 272	34 272
Sotning/snöröjning/hissbesiktning	10 568	6 858
El-avgifter	14 334	20 549
Uppvärmningsavgifter	393 140	382 891
Vatten/avlopp	73 000	84 937
Renhållning	33 247	35 031
Kabel-TV/internet	32 862	31 052
Fastighetsförsäkringspremier	22 222	19 541
Tomrättsavgäld/arrendeavgift	2 952	2 952
Fastighetsskatt	112 785	102 800
Fastighetsskötsel	53 029	51 625
Externt revisionsarvode	5 188	4 863
Adm förvaltning, grundavtal och volymbaserat	77 902	75 941
Underhållsplan, vicevärd- och mäklararvode	2 348	2 285
Övriga förvaltningskostnader	14 433	7 906
Medlemsavgifter	14 880	13 020
	897 162	876 523

3 Förtroendevalda och personalkostnader

	2002	2001
Löner för anställda	22 112	18 816
Sociala avgifter	5 360	4 557
	27 472	23 373

Av de sociala avgifterna är 1 914 kronor hänförliga till styrelsens medlemmar.

4 Förändring av fond för yttre underhåll

	2002	2001
Ingående fond för yttre underhåll	450 492	384 430
Årets avsättning enligt underhållsplan	268 000	199 000
Under året åtgärdat underhåll	-347 599	-132 938
Utgående fond för yttre underhåll	370 893	450 492

5 Inkomstskatt

Beskattning av bostadsrättsförening sker schablonmässigt enligt Lag om statlig inkomstskatt. Underlaget för beskattning är 3% av fastighetens taxeringsvärde, ökat med ränteintäkter och räntebidrag, minskat med räntekostnader och ev tomträtsavgäld. Underlaget beskattas med 28% inkomstskatt.

6 Byggnader

Värdet utgörs av produktionskostnaden (=anskaffningsvärdet).

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan. Byggnaderna är helt avskrivna år 2014.

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

	021231	011231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	1 945 600	1 945 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 945 600	1 945 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 304 968	-1 255 688
Årets avskrivningar enligt plan	-40 632	-49 280
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 345 600	-1 304 968
Utgående bokfört värde	600 000	640 632
Taxeringsvärden byggnader	15 157 000	13 817 000
Taxeringsvärden mark	6 267 000	5 713 000
	21 424 000	19 530 000

7 Om-/tillbyggnad va/badrum

Avskrivning sker enligt en 30-årig rak avskrivningsplan

	021231	011231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 700 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-801 882	-711 972
Årets avskrivningar	-89 910	-89 910
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-891 792	-801 882
Utgående bokfört värde	1 808 208	1 898 118

8 Maskiner och inventarier

Avskrivning sker enligt en 10-årig rak avskrivningsplan.

	021231	011231
Anskaffningsvärde maskiner, inventarier, datautrustning	87 325	0
Akkumulerad avskrivning	-4 400	0
	82 925	0

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	021231	011231
Förutbetalda försäkrkostnader	30 003	0
Förutbetald el	0	1 569
Förutbetald VA	0	5 754
Förutbetald kabel-tv/internet	8 555	0
Upplupna räntebidrag	807	807
Övriga interimfordringar	0	1 862
	39 365	9 992

10 Bunden placering

	021231	011231
HSB, 3 mån., bunden tom 2003-01-01 till 3,60%	1 000 000	1 000 000

11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	86 990	450 492	227 262	32 395
Förändring under året		-79 599		
Disposition av föregående års resultat			32 395	-32 395
Årets resultat				2 079
Belopp vid årets utgång	86 990	370 893	259 657	2 079

12 Under året åtgärdat underhåll

Under året har föreningen åtgärdat periodiskt underhåll enligt nedan. Se även not 4 "Förändring av fond för yttre underhåll" samt i förvalningsberättelsen.

	021231	011231
Underhåll	347 600	132 938

13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Konvert. datum	Utgående skuld		
Stadshypotek	5,73	2006-06-01	2 124 942		
Stadshypotek	5,38	2003-05-01	830 228		
			021231	011231	
Långfristig skuld till kreditinstitut			2 955 170	2 985 386	

Nästa års amortering uppgår till 29 916 kr.

Amortering inom 2-5 år uppgår till 119 664 kr, därefter uppgår skulden till 2 805 590 kr

14 Förändring fond inre underhåll

	021231	011231
Ingående fond för inre underhåll	168 359	159 774
Årets avsättning	30 204	30 200
Uttag under året	24 000	-21 616
Utgående fond för inre underhåll	174 563	168 359

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	021231	011231
Upplupna sociala avgifter	404	339
Upplupen el	1 232	0
Uppluppet vatten	5 371	0
Förutbetalda årsavgifter/hyror	112 679	106 545
Upplupna räntekostnader	17 128	19 463
Övriga interimsskulder	81 139	14 749
	217 953	141 096

HSB:s Brf Blanka i Lund
745000-2154

Lund 2003- -

Mark Montal

Marie Söderström

Bo Peterson

Paul McShane

Christina Ulvefeldt

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits Lund 2003- -

Magnus Hake
Revisor

av BoRevision utsedd revisor